



Rif.: 61215209

€ 199.000

Multilocale in vendita

Piateda, Via Bonazza - Boffetto

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 293 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Balconi:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 153.82 kW h/m² anno

PIATEDA – VIA BONAZZA In posizione tranquilla e riservata, immersa in un contesto residenziale piacevole e ben abitato, proponiamo in vendita interessante casa semi-indipendente ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e immediatamente redditizio. L'immobile è composto da 5 appartamenti, tutti attualmente locati con contratti regolari, garantendo fin da subito una rendita costante e senza necessità di interventi o attese per la messa a reddito. La proprietà si suddivide in 3 bilocali, molto richiesti sul mercato delle locazioni, e 2 trilocali al piano terra, unico per la presenza di accesso indipendente. Tutte le unità abitative sono dotate di riscaldamento autonomo, elemento che consente una gestione indipendente dei consumi e una maggiore appetibilità sul mercato, riducendo al contempo le spese di gestione per il proprietario. La soluzione rappresenta un'opportunità ideale per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito, con entrate consolidate e potenziale di valorizzazione nel tempo, in una zona tranquilla ma ben collegata. Un investimento solido, pronto e senza pensieri.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

