



Rif.: 61211115

€ 258.000

Villa singola in vendita

Sondrio, Via Vecchio Macello - Sondrio Centro

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 282 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 167.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP estiva del fabbricato: ☺

SONDRIO - VIA VECCHIO MACELLO In posizione centrale ma al tempo stesso riservata, proponiamo in vendita interessante casa indipendente bifamiliare, ideale per famiglie numerose o per chi desidera un'abitazione con due unità distinte. La proprietà si compone di due appartamenti, due box auto e uno splendido giardino privato, elemento raro e molto ricercato in città. Al piano terra troviamo una funzionale taverna con accesso diretto a locale lavanderia e cantina, spazi ideali come locali accessori o per il tempo libero. Al primo piano si sviluppa il primo appartamento, un luminoso trilocale con ampia cucina abitabile e soggiorno separato. La zona notte offre due camere da letto di generose dimensioni, oltre a un bagno finestrato con vasca. Al secondo ed ultimo piano, mansardato e dal fascino particolare, si trova il secondo appartamento, anch'esso trilocale. L'abitazione è composta da cucina abitabile, soggiorno separato e due camere da letto, una delle quali con pratico ripostiglio. Completa il piano un bagno finestrato con vasca. A rendere questa soluzione ancora più interessante, un ampio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

