



Rif.: 61111332

€ 249.000

Ter. residenziale in vendita
Castione Andevenno, Via Ezio Vanoni

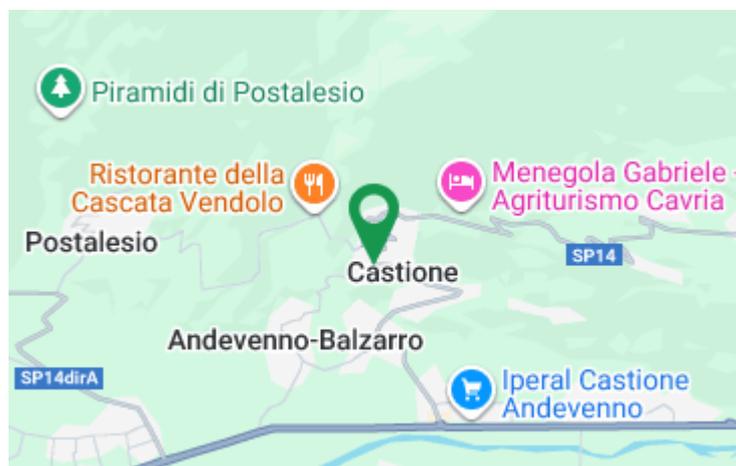
Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.300 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

CASTIONE ANDEVENNO-VIA VANONI In posizione panoramica e soleggiata, a pochi chilometri da Sondrio, proponiamo in vendita un ampio lotto di terreno della superficie complessiva di circa 4.000 mq. La proprietà si caratterizza per la sua collocazione strategica: immersa nel verde e nella tranquillità. L'esposizione soliva garantisce luminosità per l'intera giornata, rendendo questo lotto particolarmente adatto alla realizzazione di una residenza esclusiva. All'interno dell'area complessiva, circa 2.000 mq risultano edificabili con indice 1:1, permettendo quindi la costruzione di una villa indipendente di ampie dimensioni o di più unità abitative, a seconda delle esigenze. La restante parte del terreno, a verde, offre ampi spazi da destinare a giardino privato, area relax, piscina o eventuali altre pertinenze. L'accesso avviene tramite cancello privato, che assicura riservatezza e praticità. La conformazione del terreno e la sua estensione consentono di immaginare diversi progetti architettonici, con la possibilità di valorizzare al massimo sia l'area edificabile sia gli spazi esterni.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

