















### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61109549

# € 179.000

### Trilocale in vendita

Sondrio, Via nani

Tipologia: appartamenti mq 120 ca. Superficie: Locali: Sottotipologia: 3 locali € 1.200 Spese Annue: Bagni: Balconi: 1 Box: Piano: 3

#### Classe energetica:

SONDRIO – VIA NANIProponiamo in vendita un appartamento trilocale disposto su due livelli, situato in un quartiere residenziale tranquillo e molto ricercato di Sondrio.L'immobile coniuga comfort, luminosità e funzionalità, ideale per chi cerca una casa accogliente e versatile.L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, caratterizzata da un soggiorno con angolo cottura luminoso e ben organizzato. Dal soggiorno si accede a un balcone che si estende lungo tutta la facciata dell'appartamento, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta o pranzi all'aperto.La zona notte, separata dalla zona giorno, comprende un bagno finestrato con vasca e una camera matrimoniale di generose dimensioni, entrambe con accesso al balcone. Qui la luce naturale valorizza ogni ambiente, creando un'atmosfera calda e accogliente. Al piano superiore si sviluppa una mansarda open space, versatile e luminosa, completa di cabina armadio e di un secondo bagno con box doccia e velux. Questo livello dispone anche di un ingresso indipendente dal vano scale, garantendo privacy e la possibilità di utilizzare la mansarda come area autonoma, studio o

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

