



Rif.: 61043567

€ 81.000

Trilocale in vendita

Sondrio, Via Nazario Sauro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 167.76 kW h/m² anno

SONDRIO-VIA NAZARIO SAURO In contesto centrale, comodo a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita ampio appartamento trilocale situato al quarto piano di una palazzina dotata di ascensore. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno composta da un grande soggiorno con accesso a un balcone riservato, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina è abitabile e separata, funzionale per ogni esigenza quotidiana. Proseguendo lungo il corridoio troviamo un ampio bagno finestrato con box doccia, un pratico ripostiglio e due camere da letto matrimoniali, spaziose e ben illuminate grazie all'esposizione ad est che garantisce luce naturale durante tutta la mattinata. Punto di forza dell'appartamento è senza dubbio la posizione strategica, che permette di raggiungere comodamente a piedi ogni angolo della città. Attualmente locato, sarà libero da settembre, rappresentando un'ottima opportunità sia come investimento che come abitazione principale. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzarlo secondo il proprio gusto e le proprie esigenze.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

