



Rif.: 61026280

€ 79.000

Bilocale in vendita

Sondrio, Via Vanoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **B**

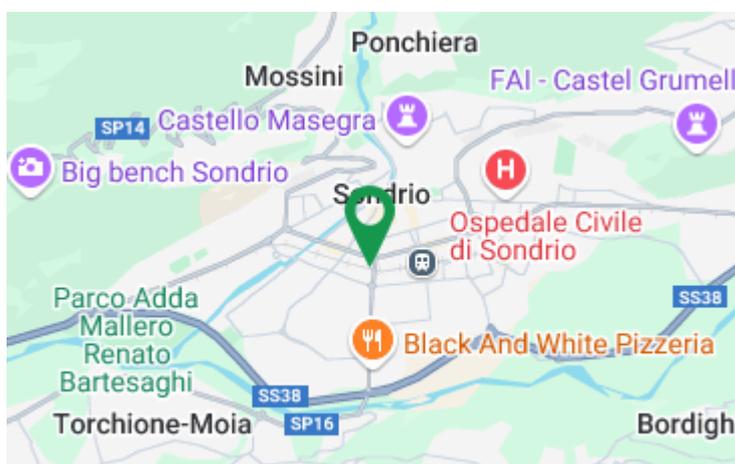
EP globale non rinnovabile: 62.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SONDRIO-VIA VANONI Situato in una zona centrale e ben servita, a pochi passi da Piazza Garibaldi e dai principali servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento bilocale posto al quinto piano con ascensore. L'appartamento si distingue per la disposizione funzionale degli spazi e la luminosità naturale. L'ingresso conduce alla spaziosa camera matrimoniale, dotata di accesso diretto a un balcone con esposizione a est, ideale per godere della luce mattutina. Proseguendo, troviamo un bagno finestrato con vasca, mentre la zona giorno è composta da un accogliente soggiorno con angolo cottura, anch'esso con accesso al balcone. L'edificio è stato recentemente riqualificato grazie al Bonus 110%, con interventi che hanno incluso la sostituzione dei serramenti, l'installazione del cappotto termico e il rifacimento del balcone, migliorando così l'efficienza energetica e il comfort abitativo. Completa la proprietà una comoda soffitta, perfetta come spazio di deposito aggiuntivo. Ideale sia come abitazione principale che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

