Affiliato: Tecnosondrio Srl
Partita IVA: 01021790140
Via Enrico Toti, 72/74 23100 Sondrio (SO)
Email: socn1@tecnocasa.it - Tel.: 0342032945

Rif.: 61018118

€ 59.000

Trilocale in vendita

Sondrio, Via Lavizzari - Sondrio Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 550
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 310.43 kW h/m² anno

SONDRIO-VIA LAVIZZARI Nel cuore vibrante della città, proponiamo in vendita un appartamento trilocale, situato al secondo piano di un edificio storico che conserva tutto il fascino e la solidità delle costruzioni d'epoca.L'immobile si caratterizza per una distribuzione degli spazi funzionale, con un ampio disimpegno che separa le varie aree. La zona giorno è composta da un soggiorno, adiacente a una cucina da ristrutturare, che offre potenziale per essere trasformata in un ambiente accogliente e versatile.L'appartamento include due camere da letto di dimensioni generose e un bagno, perfettamente sfruttabile.È importante sottolineare che sono già stati programmati e finanziati dal proprietario i lavori di rifacimento del tetto, che prenderanno avvio nel mese di aprile. Questo garantirà tranquillità e una gestione ottimale della manutenzione dell'edificio.La posizione centralissima dell'immobile è un vantaggio significativo: vivere nel cuore della città permette di essere a pochi passi dai mezzi di trasporto pubblici e dalle principali strutture e servizi, offrendo comodità e accessibilità.

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.