



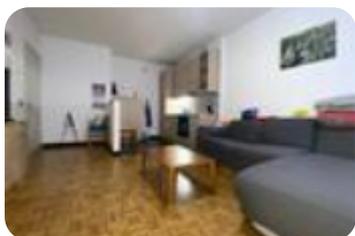
Rif.: 60998951

**€ 95.000**

**Trilocale in vendita**

**Sondrio, Via Enrico Toti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

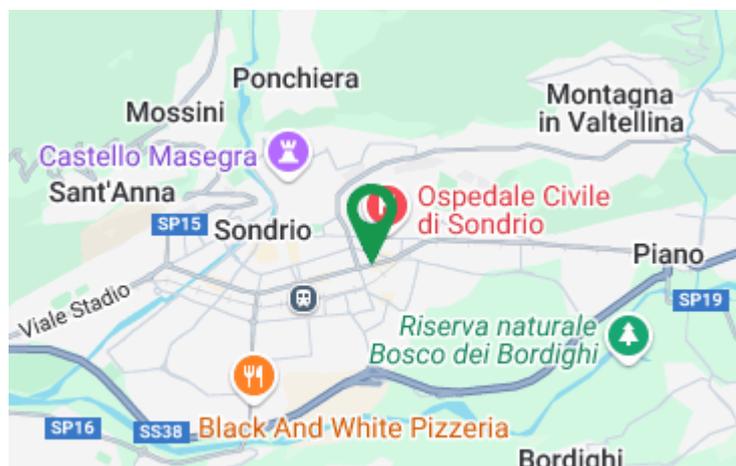
**EP globale non rinnovabile:** 288.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

SONDRIO-VIA ENRICO TOTI In contesto residenziale tranquillo e ben collegato, situato a pochi passi dalle principali comodità, proponiamo in vendita un appartamento trilocale al secondo piano di una palazzina dotata di ascensore. L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, un ambiente ampio e luminoso, composto da soggiorno con angolo cottura. Da qui si accede a un comodo balcone esposto a ovest. Proseguendo, la zona notte si sviluppa attraverso un corridoio che conduce alle due camere da letto. La prima è una camera singola, anch'essa con accesso al balcone condiviso con la zona giorno, mentre la seconda è una spaziosa camera matrimoniale, dotata di un balcone privato con esposizione a est, perfetto per sfruttare al meglio la luce naturale nelle prime ore del mattino. Il bagno, finestrato e ben rifinito, è dotato di un ampio box doccia, garantendo funzionalità e comfort. A completare la proprietà vi è un pratico antibagno, attrezzato a lavanderia, che contribuisce a ottimizzare l'uso degli spazi. Questa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

