



Rif.: 60995049

**€ 149.000**

### Trilocale in vendita

Sondrio, Viale Stadio - Sondrio Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 81.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

SONDRIO-VIALE STADIO In un contesto residenziale tranquillo, a pochi passi dal centro della città, proponiamo in vendita un appartamento attualmente configurato come bilocale, ma facilmente riconvertibile in trilocale. L'immobile si apre su una luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucina abitabile, con accesso diretto a un ampio terrazzo ideale per momenti di relax o convivialità. Nella zona giorno è presente anche un pratico ripostiglio. Proseguendo troviamo il bagno, dotato di vasca e di un balcone dedicato. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale con un secondo terrazzo privato, perfetto per godere di momenti di tranquillità. L'appartamento, nato originariamente come trilocale, può essere riconvertito con un intervento semplice: attualmente la cucina abitabile occupa lo spazio della seconda camera da letto, mentre nel ripostiglio sono stati mantenuti gli attacchi per ripristinare una cucina open space. Sarà sufficiente rimuovere una parete in cartongesso per tornare alla disposizione originale. Tra i punti

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

