



Rif.: 60939942

**€ 95.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
 Piateda, Via Valbona

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 275.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP estiva del fabbricato: ☹️

PIATEDA-VIA VALBONA Proponiamo in vendita una splendida casa semi-indipendente, disposta su tre livelli e situata in una zona tranquilla e ben servita. Al pianterreno troverete un'ampia taverna con accesso diretto alla cantina, perfetta per la conservazione di salumi e vini. Questa zona offre uno spazio accogliente e versatile per momenti di relax e convivialità. Salendo al primo piano, si apre un delizioso appartamento bilocale. Qui potrete godere di un luminoso soggiorno con angolo cottura, un disimpegno che conduce alla camera matrimoniale dotata di una pratica cabina armadio e un balcone dedicato. Il bagno è spazioso e dotato di un moderno box doccia. A completare il piano c'è anche un comodo WC di servizio. Il secondo piano ospita un appartamento trilocale, caratterizzato da una grande zona giorno con balcone e un bagno finestrato con box doccia. Una elegante scalinata interna conduce al piano superiore, dove si trovano

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

