



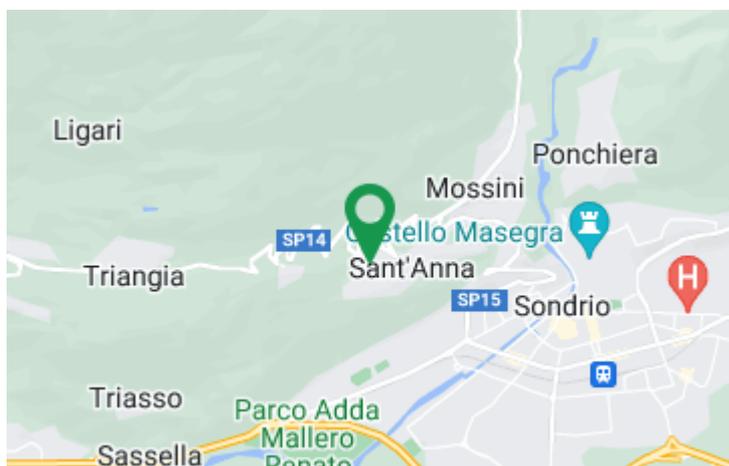
Rif.: 60930268

€ 20.000**Rustico in vendita****Sondrio, Via padre gianni nobili - Sant'Anna**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 127 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Balconi:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 1025.69 kW h/m² anno**EP estiva del fabbricato:** 

SANT'ANNA - VIA NOBILI A pochi chilometri da Sondrio, proponiamo in vendita rustico di ampia metratura situato in una posizione soliva e panoramica. Questa proprietà, con una superficie di circa 127 mq distribuiti su più livelli, rappresenta un'opportunità unica per chi desidera ristrutturare una casa secondo i propri gusti ed esigenze. L'immobile, totalmente da ristrutturare, offre ampi spazi versatili e personalizzabili. La posizione soliva del rustico garantisce un'ottima esposizione alla luce naturale per gran parte della giornata, rendendo gli interni luminosi e accoglienti. Inoltre, la tranquillità della zona, unita alla vicinanza a Sondrio, offre il giusto equilibrio tra la pace della campagna e la comodità dei servizi cittadini. La proprietà include anche un piccolo terreno, ideale per chi ama il giardinaggio o desidera creare un'area relax all'aperto. Questo spazio esterno può essere trasformato in un giardino fiorito, un orto o una zona barbecue per godere delle belle giornate.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

