



Rif.: 61278619

€ 17.000

Rustico in vendita

Faedo Valtellino, Via Feruda

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA FERUDA - FAEDO VALTELLINO Proponiamo in vendita porzione terra-cielo semindipendente, attualmente allo stato rustico e accatastata in categoria C/2, disposta su tre livelli e caratterizzata da interessanti potenzialità di recupero e trasformazione. La soluzione si presta infatti alla realizzazione di una futura abitazione, attraverso un intervento di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso, previa verifica e ottenimento delle necessarie autorizzazioni. Le caratteristiche dell'immobile permettono di immaginare una distribuzione degli spazi funzionale, valorizzando i diversi livelli e gli sfoghi esterni già presenti. Un possibile progetto potrebbe prevedere al piano terra il recupero di un locale da destinare a cantina o taverna. Tramite l'attuale scala esterna si raggiungerebbe il primo piano, dove potrebbe essere sviluppata la zona giorno con cucina e soggiorno, impreziosita dall'accesso diretto a un primo terrazzo. Proseguendo verso il secondo piano, l'attuale collegamento esterno potrebbe essere ripensato, chiuso e integrato all'interno dell'abitazione, creando così un collegamento interno tra i due livelli attraverso la scala già esistente. L'ultimo [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

