



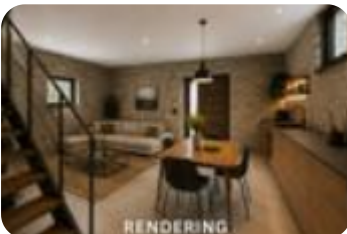
Rif.: 61248665

€ 34.000

Rustico in vendita

Sondrio, Via Cà di Patres - Triangia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

VIA CA'DI PATRES - TRIANGIA (SO) Proponiamo in vendita a Triangia, a pochi minuti da Sondrio, un caratteristico rustico semi indipendente in pietra, situato in una posizione tranquilla e soleggiata, immersa nel verde della Valtellina. Una soluzione ideale per chi desidera realizzare una residenza dal fascino autentico, in un contesto riservato e a breve distanza da tutti i principali servizi. L'immobile si presenta completamente da ristrutturare e rappresenta un'interessante opportunità per creare una suggestiva abitazione su due livelli, valorizzando gli elementi originali tra cui la struttura in pietra e il tetto con travatura in legno, che ne caratterizzano per un progetto di recupero capace di unire tradizione e comfort contemporaneo. Grazie al cambio di destinazione d'uso, il rustico offre diverse possibilità di valorizzazione. Una prima soluzione prevede la realizzazione di un'abitazione di circa 30 mq al piano superiore, mantenendo il piano terra come comodo box o locale accessorio; l'importante altezza interna permette inoltre di valutare la realizzazione di un suggestivo soppalco,

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

