



Rif.: 61227948

€ 69.000

Rustico in vendita

Montagna In Valtellina, Via San Giorgio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 231 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

MONTAGNA IN VALTELLINA - VIA SAN GIORGIO Proponiamo in vendita, a meno di dieci minuti dal centro di Sondrio, un'affascinante palazzina indipendente disposta su quattro livelli, caratterizzata da una straordinaria vista panoramica sulla valle e sulle montagne circostanti. La proprietà gode di una posizione invidiabile e strategica, situata a pochissimi passi dal Municipio, dalla suggestiva Parrocchia di San Giorgio Martire, da un bar e da un comodo minimarket, unendo così la massima tranquillità alla comodità dei servizi essenziali letteralmente sotto casa. L'immobile si distingue per i suoi spazi generosi e per la presenza di due accessi totalmente indipendenti, un dettaglio di enorme valore che apre la strada a molteplici soluzioni progettuali. Il piano inferiore, che si configura come seminterrato rispetto alla via principale ma un vero e proprio piano terra, accoglie da due ampie cantine, di cui una caratterizzata da una splendida struttura a volta. La generosa metratura e la conformazione offrono la concreta possibilità di realizzare in futuro una caratteristica taverna o altri versatili locali

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

