



Rif.: 61193781

**€ 93.000**

## Ter. residenziale in vendita

Albosaggia, Via Piavanini - Torchione-Moia

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 1.527 ca.      |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |
| <b>Spese Annuë:</b>    | € 0               |

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA BONA - LOCALITA' PIAVANINI ALBOSAGGIA (SO) Nel comune di Albosaggia, a pochi minuti da Sondrio, in zona Torchione in linea d'aria di fronte alla località Sassella, proponiamo in vendita interessante terreno edificabile situato in contesto residenziale tranquillo e ben esposto. Il lotto è ubicato in zona già edificata e gode di un'ottima esposizione al sole durante tutto l'anno, caratteristica particolarmente apprezzabile anche nei mesi invernali. La proprietà gode di un comodo doppio accesso: un primo ingresso diretto e asfaltato da Via Bona, pratico e immediato, e un secondo accesso da Via Piavanini, garantito da terreni in comproprietà adibiti a passaggio carrabile, una soluzione che assicura funzionalità e comodità. L'area risulta priva di vincoli ambientali e presenta una piccola porzione a destinazione agricola. La metratura complessiva offre ampie possibilità edificatorie, risultando ideale per la realizzazione di una soluzione unifamiliare di generose dimensioni oppure di una bifamiliare, con la possibilità di sviluppare anche due villette indipendenti. La superficie del terreno consente inoltre di progettare comodi spazi esterni, perfetti da adibire a giardino [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

