



Rif.: 61163738

€ 499.000

Multilocale in vendita

Sondrio, Via Dante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 374 ca.
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 191.28 kW h/m² anno

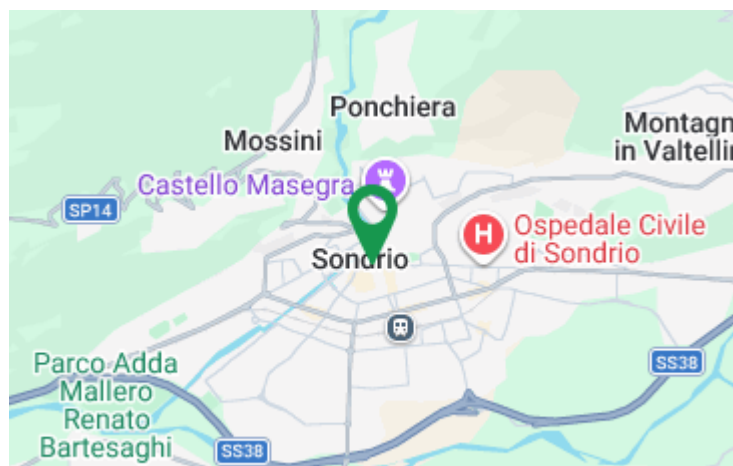
EP globale rinnovabile: 46.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA DANTE 18 - SONDRIO Proponiamo in vendita locale di ampia metratura, attualmente ad uso commerciale, situato in Via Dante, nel cuore di Sondrio, in una posizione centralissima e di grande prestigio. L'immobile, di circa 374 mq, si trova al secondo piano di una palazzina storica e si distingue per gli spazi generosi e l'elevata versatilità progettuale. La superficie e la conformazione interna consentono un cambio di destinazione d'uso ideale per la realizzazione di un importante appartamento multilocale oppure per la creazione di tre unità abitative distinte, ciascuna con ingresso indipendente. Il progetto ipotizzato prevede la possibilità di ricavare un bilocale e due trilocali, uno dei quali dotato di balcone, rendendo la proposta particolarmente interessante sia per investitori sia per chi desidera una soluzione abitativa di pregio in pieno centro. A supporto di questa potenzialità, tra le foto dell'immobile sono presenti rendering illustrativi che mostrano un'ipotesi di distribuzione degli spazi e permettono di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

