



Rif.: 61163735

**€ 220.000**

## Trilocale in vendita

Sondrio, Via Dante - Sondrio Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 147 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 191.28 kW h/m<sup>2</sup> anno

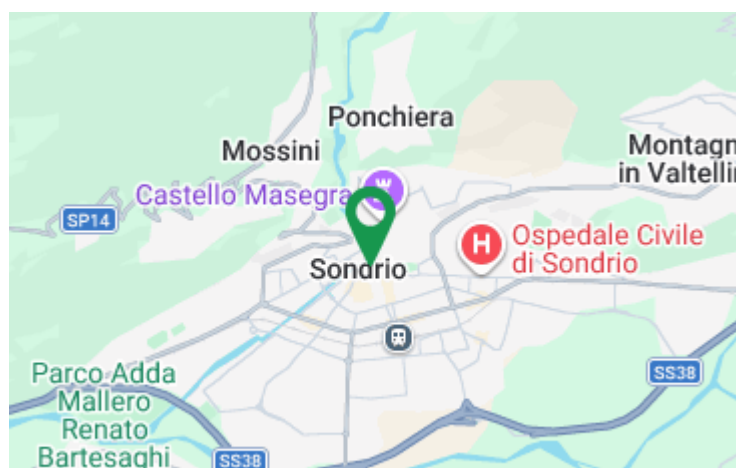
**EP globale rinnovabile:** 46.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA DANTE 18 - SONDRIO (SO) Proponiamo in vendita appartamento da realizzare, ricavabile da un'ampia soluzione di circa 374 mq attualmente divisibile in tre unità abitative. L'ipotesi progettuale prevede la realizzazione di un appartamento ben distribuito e funzionale, composto da due camere da letto, un bagno, un comodo ripostiglio e una luminosa zona giorno con cucina e soggiorno in ambiente unico, con possibilità di realizzare un balcone sul lato est. L'immobile sarebbe dotato di riscaldamento autonomo tramite installazione di caldaia, garantendo comfort e gestione indipendente dei consumi. La proprietà è inserita in una palazzina storica nel pieno centro di Sondrio, con esposizione ad est e ovest che assicura una piacevole luminosità. Inoltre rappresenta una soluzione estremamente versatile: oltre all'uso residenziale, la destinazione attuale consente infatti di mantenere o sviluppare un utilizzo come ufficio o studio professionale. A supporto delle potenzialità dell'intervento, mettiamo a disposizione rendering

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

