



Rif.: 61163734

€ 130.000

Trilocale in vendita

Sondrio, Via Dante - Sondrio Centro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 109 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 191.28 kW h/m² anno

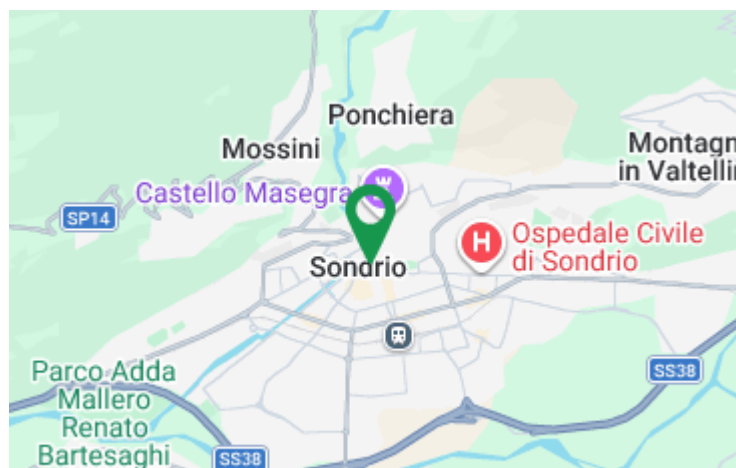
EP globale rinnovabile: 46.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA DANTE 18 - SONDRIO (SO) Proponiamo in vendita unità da realizzare, ricavabile da una più ampia soluzione di circa 374 mq attualmente a destinazione commerciale e frazionabile in più unità. L'ipotesi progettuale prevede la possibilità di creare un bilocale ben organizzato, composto da una camera da letto, un bagno e una zona giorno con cucina e soggiorno in ambiente unico, con esposizione a est che garantisce una buona luminosità nelle ore mattutine. L'immobile sarebbe dotato di riscaldamento autonomo mediante installazione di caldaia, consentendo una gestione indipendente dei consumi. Inserito in una palazzina storica situata nel pieno centro di Sondrio, rappresenta una soluzione estremamente versatile: oltre all'uso residenziale, la destinazione attuale consente infatti di mantenere o sviluppare un utilizzo come ufficio o studio professionale. A supporto delle potenzialità dell'intervento, mettiamo a disposizione rendering illustrativi con proposte e idee di realizzazione, utili per visualizzare le diverse

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

