



Rif.: 61117468

€ 32.000

Bilocale in vendita

Sondrio, Vicolo Pedrusc - Triangia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 43 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 698.22 kW h/m² anno

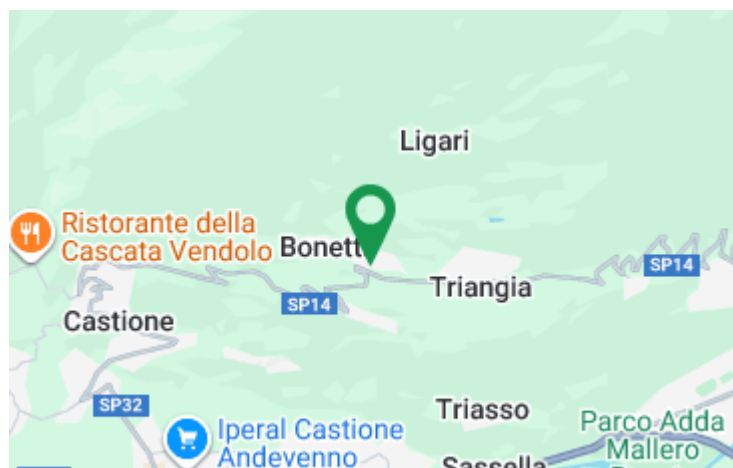
EP globale rinnovabile: 20.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VICOLO PEDRUSC - CASTIONE Proponiamo in vendita a Castione Andevenno porzione di fabbricato con ingresso indipendente, situata in posizione tranquilla e facilmente raggiungibile tramite il vicolo Pedrusc. Una scala esterna conduce all'ingresso principale, garantendo privacy e indipendenza. La proprietà si sviluppa su più livelli. Al piano terra si trova una cantina finestrata, ideale come spazio di servizio o deposito. Il primo piano accoglie un soggiorno con angolo cottura e un bagno finestrato, ambienti luminosi e ben esposti. Il piano superiore, collegato da una scala interna a chiocciola, ospita il locale sottotetto, suddiviso in due camere da letto che, grazie all'esposizione favorevole a sud e a nord, garantiscono un buon ricambio d'aria e un'ottima vivibilità. L'immobile dispone di riscaldamento autonomo tramite stufa a pellet installata cinque anni fa, una soluzione pratica ed efficiente che assicura comfort durante i mesi invernali. Il contesto circostante è silenzioso e riservato, ideale per chi desidera un rifugio lontano dal traffico e dalla frenesia.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

