



Rif.: 61097747

€ 77.000

Bilocale in vendita

Poggiridenti, Via Gandoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 382.94 kW h/m² anno

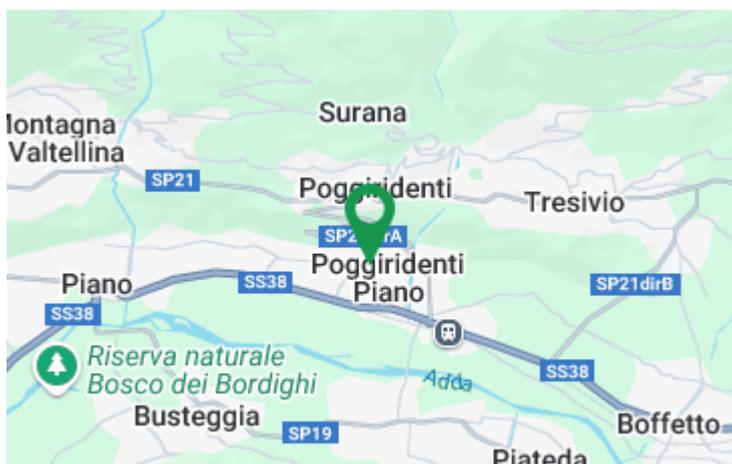
EP globale rinnovabile: 14.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA GANDONI - POGGIRIDENTI - SOPProniamo in vendita un appartamento bilocale con giardino privato, situato al piano terra di una casa composta da sole due unità abitative, in un contesto tranquillo e riservato, privo di spese condominiali. L'ingresso alla proprietà avviene tramite accesso comune e un piccolo disimpegno condiviso. L'appartamento si apre su una zona giorno luminosa ed esposta a ovest, composta da soggiorno con cucina a vista e stufa a legna, in grado di riscaldare l'intero ambiente. È già presente la predisposizione per l'allaccio al metano. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte, composta da un bagno finestrato recentemente ristrutturato, esposto a sud, e da una camera matrimoniale spaziosa, anch'essa affacciata a sud. Il vero valore aggiunto è il giardino privato, che circonda l'abitazione sui lati sud e ovest, offrendo uno sfogo esterno ideale per momenti di

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

