



Rif.: 61089655

€ 24.000

Rustico in vendita

Castione Andevenno, Via Roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 121 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 922.04 kW h/m² anno

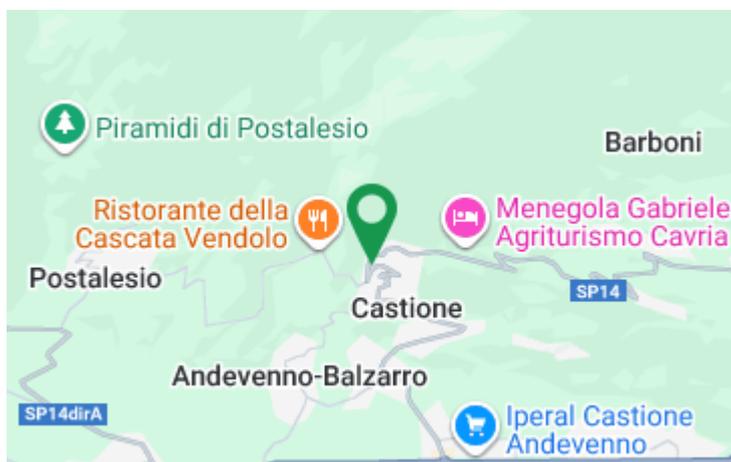
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA ROMA - CASTIONE (SO) Nel cuore della storica via Roma a Castione, proponiamo in vendita un rustico dal fascino autentico, completamente da ristrutturare, ideale per chi è alla ricerca di un progetto da valorizzare con creatività e visione. Inserito tra abitazioni d'epoca, questo immobile rappresenta un'occasione unica per dare nuova vita a una casa ricca di carattere, in un contesto tranquillo e carico di storia. La struttura si sviluppa su quattro livelli, collegati da una scala esterna coperta; la distribuzione degli spazi si presta a numerose possibilità di reinterpretazione. Al piano terra si trovano la zona giorno con cucina, soggiorno e camino, oltre a un bagno separato già completo di doccia e sanitari. Ai piani superiori, due ampie camere matrimoniali, luminose e ben esposte a sud-est, mentre all'ultimo livello si apre una spaziosa soffitta ancora allo stato grezzo, perfetta per essere trasformata in uno studio, una zona relax o una terza camera. Completano la proprietà una grande cantina e due locali

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

