



Rif.: 61048936

↓ € 399.000

€ 450.000 (-12%)

## Casa indipendente in vendita

Tresivio, Via Rodola - Rodola

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 406 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 220.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA RODOLA - TRESIVIO Proponiamo in vendita casa indipendente su tre livelli, situata in una posizione dominante e panoramica, con splendida vista sulla valle e circondata da un ampio giardino di circa 600 mq. L'accesso alla proprietà avviene tramite un suggestivo sentierino pedonale esclusivo, che conduce a un cancelletto privato. Varcato l'ingresso, si è accolti da un portico coperto, spazioso e arioso, che anticipa l'ingresso principale dell'abitazione e rappresenta già un primo spazio di accoglienza e convivialità, ben integrato nel contesto naturale che circonda la casa. Al piano terra si sviluppa la zona giorno del primo appartamento, caratterizzata da ambienti distinti e ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

