

Rif.: 61043702

↓ € 299.000

€ 319.000 (-7%)

## Trilocale in vendita

Sondrio, Via Lusardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 112 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.758
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 64.27 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.17 kW h/m² anno

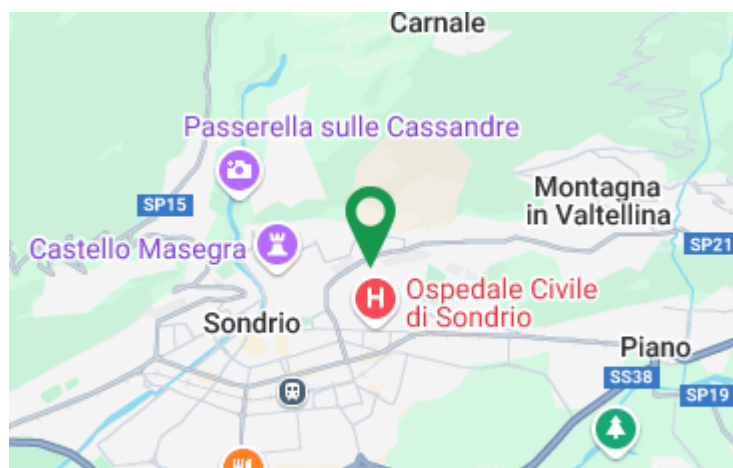
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA LUSARDI, 41 SONDRIO (SO) Proponiamo in vendita appartamento trilocale, situato al quarto piano di una palazzina moderna e signorile edificata nel 2012, dotata di ascensore. L'immobile si trova in Via Lusardi, una delle vie più richieste della città, conosciuta per la tranquillità, l'eleganza del contesto residenziale e la comodità rispetto ai principali servizi, raggiungibili a piedi in pochi minuti. L'appartamento si distingue per la sua straordinaria luminosità, grazie alla tripla esposizione nord, sud e ovest che consente alla luce naturale di avvolgere ogni ambiente durante tutto l'arco della giornata. La vista è uno dei suoi punti di forza: si può godere di un suggestivo panorama



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

