



Rif.: 60990173

**€ 279.000**

## Quadrilocale in vendita

Sondrio, Via Mazzini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 18.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 69.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

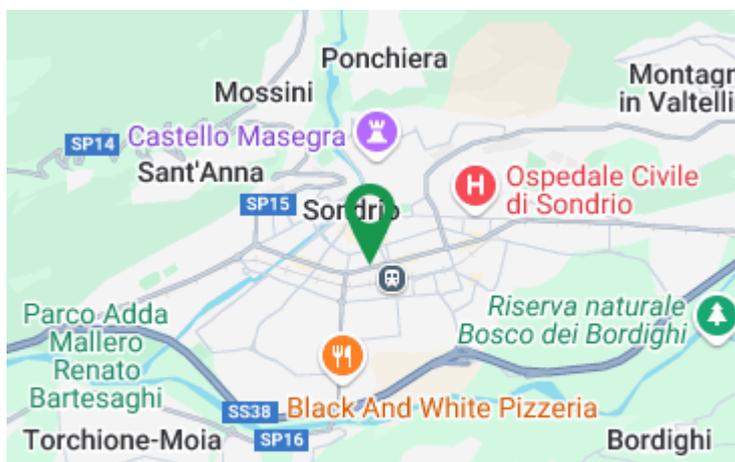
EP globale rinnovabile: 46.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MAZZINI 24, SONDRIO Situato nel cuore di Sondrio, in una posizione strategica e comoda, a pochi passi dalla stazione ferroviaria e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento quadrilocale di 147 m<sup>2</sup>, al primo piano di una palazzina recentemente ristrutturata. L'immobile si presenta in ottime condizioni ed è la soluzione ideale per chi cerca un'abitazione moderna e ben collegata. L'appartamento è composto da un soggiorno spazioso e molto luminoso, che si apre su un ampio terrazzo che percorre l'intero perimetro della casa, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina, dotata di un angolo cottura ben organizzato e di un tavolo, è perfetta per la vita quotidiana e per ospitare conviviali momenti in famiglia. La zona giorno è ben separata dalla zona notte tramite una porta che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

