



Rif.: 61260048

↓ € 69.000

€ 80.000 (-14%)

## Bilocale in vendita

Pisciotta, Via Pisciotta

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 69 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pisciotta, proponiamo in vendita un appartamento vicino al centro. L'immobile, ristrutturato nel 2007, è pronto per essere abitato da subito. Composto da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno, offre spazi ben distribuiti e funzionali. Il balcone aggiunge un tocco di vivibilità all'ambiente, ideale per momenti di relax. Dotato di aria condizionata, garantisce comfort in ogni stagione. La posizione è strategica: situato in una zona servita, permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le incantevoli spiagge di Marina di Pisciotta. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante anche per chi cerca un investimento immobiliare, grazie alla sua posizione e alle caratteristiche che lo rendono appetibile per affitti stagionali o a lungo termine. Ape non disponibile, la classe energetica



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

