



Rif.: 61197970

# € 310.000

## Villa singola in vendita

Palinuro, Località Trivento - Centola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3051.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3051.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel comune di Centola, proponiamo in vendita una villa singola di 120 mq, ideale per chi cerca comfort e spazio. La proprietà, costruita nel 1984 e ristrutturata nel 1996, si sviluppa interamente al piano terra e offre un ampio giardino, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'abitazione comprende cinque locali ben distribuiti, tra cui un soggiorno luminoso che garantisce un'atmosfera accogliente e piacevole. Le ottime rifiniture interne conferiscono un tocco di eleganza e cura ai dettagli. La villa dispone di tre camere da letto, due bagni e una camera aggiuntiva che può essere utilizzata secondo le proprie esigenze. Un terrazzo completa la zona giorno, offrendo uno spazio esterno aggiuntivo. La proprietà include anche un parcheggio con quattro posti auto, assicurando comodità e praticità. Una soluzione abitativa che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

