



Rif.: 61170820

€ 69.000

Rustico in vendita

San Mauro La Bruca, Via Stazione - Scalo Ferroviario

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 50
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	4
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3005.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3005.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Mauro, grezzo immerso nel verde delle colline cilentane. In una splendida posizione panoramica, immerso nella quiete e nei colori del Cilento, proponiamo in vendita un grezzo in pietra di circa 400 mq disposto su tre livelli, circondato da un ampio terreno di circa 10.000 mq. La proprietà, realizzata con materiali tipici della tradizione locale, si presta perfettamente alla realizzazione di una struttura ricettiva di charme – come un agriturismo o un boutique B&B – oppure come residenza privata per chi desidera vivere in armonia con la natura, senza rinunciare agli ampi spazi. All'interno del terreno troviamo un pozzo e diverse piante da frutto, che arricchiscono ulteriormente il fascino e la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

