



Rif.: 61170719

**€ 150.000**

**Trilocale in vendita**

**Pagani, Via Carlo Tramontano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

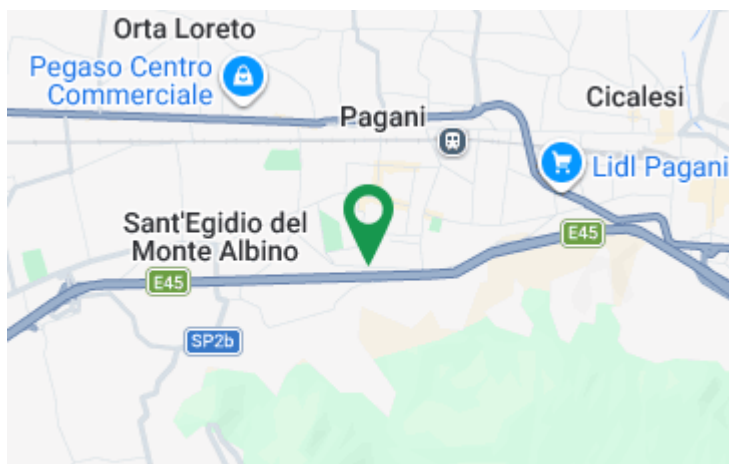
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

All'interno del rinomato Parco Maria, contesto residenziale signorile e molto richiesto, proponiamo in vendita nuda proprietà di un appartamento posto al quarto piano. L'ingresso si apre su un comodo studio, ideale come spazio lavoro o zona hobby, che introduce alla zona giorno è composta da un soggiorno ampio separato dalla cucina con angolo in muratura ideale per chi ama ambienti ben definiti. La zona notte è caratterizzata da due camere da letto mansardate e doppi servizi, offrendo funzionalità e comfort. Completa la soluzione un box auto di pertinenza. Un'opportunità interessante per investimento, inserita in uno dei parchi più apprezzati della zona, ideale per chi desidera acquistare in un contesto tranquillo e ben curato. Prenota la tua visita gratuita! Vuoi saperne di più o fissare un appuntamento? Siamo a

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

