**Affiliato: Immobiliare Agropoli Lungomare Srl**
Partita IVA: 06379840652
Via San Marco, 17 84043 Agropoli (SA)
Email: sahsn@tecnocasa.it - Tel.: 0974825952















Rif.: 61301633

# € 95.000

## Villa singola in vendita

### Ogliastro Cilento, Via Carlo Pisacane - Eredita

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ville |
| **Superficie:** | mq 80 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | villa singola |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 183.10 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 135.78 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

In località Eredita, comune di Ogliastro Cilento, a circa 8 km dal mare e dalla città di Agropoli, villa singola con giardino privato. La casa, completamente indipendente, si sviluppa su un unico livello e si divide cucina abitabile con caminetto, tre camere da letto e bagno aggiunto all'immobile è dato dallo spazio esterno di proprietà esclusiva che misura circa 200 metri quadri dove è presente un forno in muratura e che sarà possibile attrezzare per organizzare pranzi e cene all'aria aperta. Inoltre la corte permetterà di parcheggiare comodamente le auto all'interno della proprietà. L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi secondo i propri gusti e le proprie esigenze, mentre gli infissi interni ed esterni sono stati sostituiti di recente. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza indipendente in una zona tranquilla e immersa nel verde, ma ben collegata alle principali vie di comunicazione. I metri quadrati complessivi, indicati nella presente

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.