



Rif.: 61225553

**€ 275.000**

## Trilocale in vendita

Agropoli, Via Botticelli - Lungomare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 183.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 183.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In via Botticelli, traversa dal Lungomare San Marco, a pochi passi dal mare e da tutti i servizi di prima necessità, appartamento al primo piano di un fabbricato privo di spese condominiali con ingresso indipendente e spazio esterno privato. La soluzione si trova in un contesto tranquillo e circondato da aree verdeggianti e si divide in soggiorno con angolo cottura, due camere e due bagni finestrati con box doccia e vasca, è inoltre presente un'ampia balconata che contribuisce a renderla luminosa. Valore aggiunto all'immobile è dato dallo spazio esterno di proprietà esclusiva, dove troviamo un pozzo, e che si potrà attrezzare per godere di momenti all'aria aperta con gli amici. A completare la soluzione è presente un posto auto assegnato all'interno dell'area condominiale. Grazie alle caratteristiche elencate, all'estrema vicinanza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

