



Rif.: 61166421

# € 135.000

## Casa indipendente in vendita Ogliastro Cilento, Via San Vito

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 200 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 200                    |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 2                        |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 183.10 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 183.94 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Contrada San Vito, comune di Ogliastro Cilento, zona tranquilla e immersa nel verde, a circa 5 km dal centro cittadino e dal mare, fabbricato singolo allo stato grezzo di circa 300 mq e sviluppato su tre livelli. Il primo piano è destinato a civile abitazione, il secondo piano è dedicato a locale sottotetto, ed infine il piano terra è destinato a locale deposito e garage. L'immobile è circondato da circa 3.500 mq di terreno. L'abitazione, essendo da ultimare, si presta ad essere rifinita secondo i propri gusti e data la generosa metratura può essere vissuta sia come un'unica unità abitativa totalmente indipendente o, per chi ne avesse la necessità, per essere divisa in due distinti appartamenti. Grazie alle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

