



Rif.: 61165463

**€ 289.000**

### Villa a schiera d'angolo in vendita Agropoli, Via Olimpia - Lungomare

**Tipologia:** ville

**Superficie:** mq 103 ca.

**Locali:** 4

**Sottotipologia:** villa a schiera d'angolo

**Spese Annuie:** € 500

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 89.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

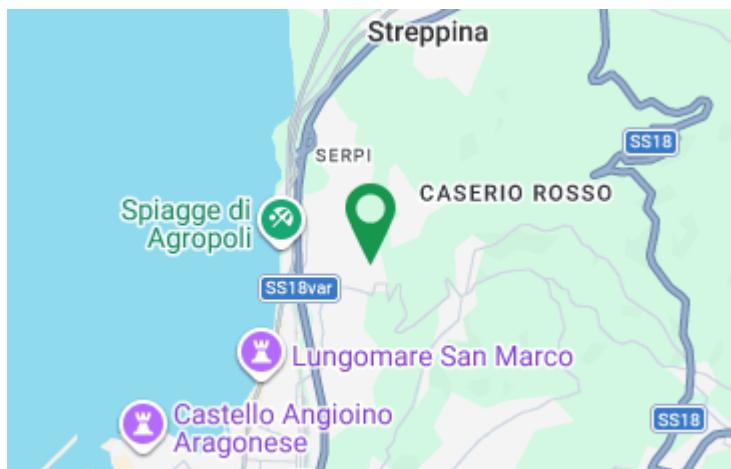
**EP globale rinnovabile:** 99.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In via Olimpia, nella suggestiva cornice della Collina San Marco, a circa 1kilometro e mezzo dalle spaiagge attrezzate del Lungomare, villa a schiera angolare al piano terra in parco chiuso da cancello automatico. La soluzione, con ingresso indipendente, si divide in soggiorno con angolo cottura e caminetto, tre camere da letto e due bagni con doccia multifunzionale. Valore aggiunto è dato dall'ampia corte esterna pavimentata che misura circa 100 metri quadri dove sono presenti una tenda parasole, ripostiglio e doccia esterna, e che potrà essere attrezzata per organizzare pranzi e cene all'aria aperta e godere dell'aspettacolare vista mozzafiato sul mare. L'immobile è inoltre dotato di impianto di riscalimento autonomo a radiatori e condizionatori caldo/freddo per un comfort ideale in ogni stagione. A completare la soluzione troviamo un posto auto assegnato all'interno dell'area

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

