



Rif.: 61262417

**€ 75.000**

**Ter. agricolo in vendita**

**Torraca, Località Tempe**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno       |
| <b>Superficie:</b>     | mq 4.000 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 1             |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. agricolo |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0           |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 6             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Torraca, in zona periferica, proponiamo in vendita un ampio terreno coltivabile, ideale per chi desidera investire in un contesto rurale tranquillo e facilmente fruibile. La proprietà è arricchita da un rustico, perfetto come deposito attrezzi o da valorizzare secondo le proprie esigenze, e da un frutteto già presente. Completano la soluzione i pozzi funzionanti per l'irrigazione, una risorsa preziosa per la cura delle colture e degli spazi verdi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

