



Rif.: 61178531

€ 235.000

Villa singola in vendita

Sapri, Via Vigne - Timpone

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 183 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 104.10 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 104.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sapri, in zona residenziale e poco distante dalle spiagge, disponiamo di una soluzione indipendente su due livelli con ampi spazi. Al piano terra, si trova un luminoso salone con cucina a vista, ideale per momenti di convivialità e relax. La zona notte al piano terra comprende una camera da letto dotata di cabina armadio, un bagno spazioso e un angolo lavanderia con ripostiglio, garantendo funzionalità e praticità.

All'esterno, giardino di circa 300 mq con alberi da frutto che si estende su tutto il fronte della proprietà, offrendo spazio per momenti all'aperto, giochi o un'area relax, oltre a un terrazzo ideale per pranzi e cene all'aperto. Al primo piano, sono collocate altre due camere da letto, di cui una con accesso a un ulteriore terrazzo, e un secondo bagno. La soluzione combina comfort, spazio esterno e funzionalità, perfetta per

I

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

