



Rif.: 61163217

**€ 510.000**

## Villa singola in vendita

Ispani, Via Sp110

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

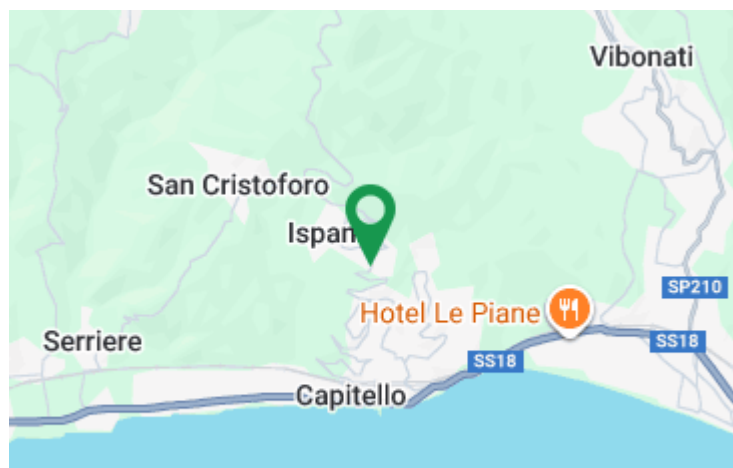
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Ispani, a soli 2,5 km dalla splendida spiaggia di Capitello, si propone una villa indipendente su due livelli immersa nella tranquillità, con una vista mare mozzafiato. Al primo piano si apre una luminosa cucina open space, accogliente e funzionale, che si affaccia direttamente su un ampio terrazzo panoramico, perfetto per pranzi all'aperto, momenti di relax e convivialità con lo sfondo del mare. La zona notte è composta da tre spaziose camere matrimoniali, studiate per offrire comfort e privacy, e da due bagni ben organizzati, ideali per soddisfare le esigenze di tutta la famiglia o degli ospiti. Al piano terra, a servizio della casa, troviamo quattro ampi locali deposito con due bagni. All'esterno, la villa è circondata da un grande giardino, in parte pavimentato per i posti auto,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

