



Rif.: 61141466

**€ 295.000**

## Villa singola in vendita

Vibonati, Via degli Oleandri - Villammare

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

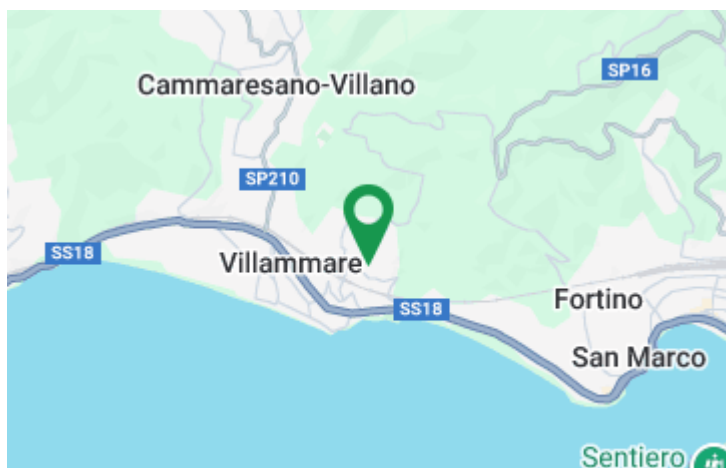
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Villammare, in zona panoramica, disponiamo di una villa indipendente con vista mare, situata in una posizione esclusiva e immersa in un ampio giardino curato. La proprietà si sviluppa su due livelli, offrendo comfort e funzionalità in ogni ambiente. Al piano terra si trova una cucina abitabile, un ampio soggiorno con camino, perfetto per momenti di relax che si affaccia su un delizioso porticato esterno ideale per pranzi e cene all'aperto. Completano il piano un bagno con doccia, pensato per la praticità e il comfort degli ospiti. Al piano superiore si trovano una spaziosa camera da letto con balcone che offre una vista mozzafiato sul mare, e una cabina armadio molto capiente, ideale per organizzare al meglio gli spazi. Inoltre, sono presenti una camera singola con finestra,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

