



Rif.: 61100097

€ 169.000

Quadrilocale in vendita

Sapri, Via Pio XII

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 106 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | 4 locali |
| Spese Annuie: | € 100 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 1 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

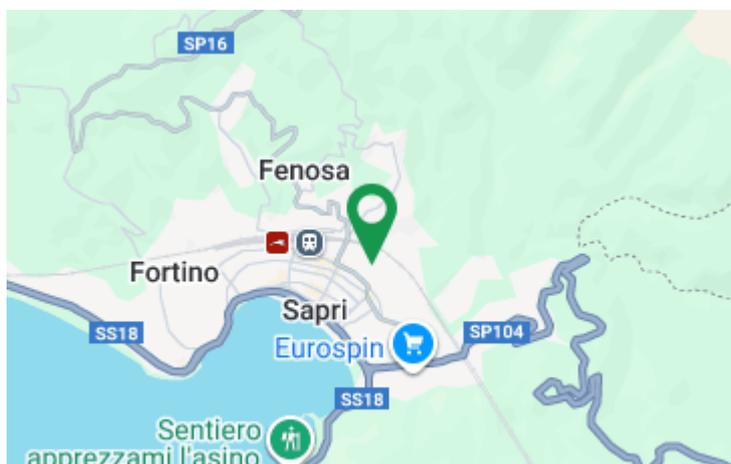
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Sapri, l'appartamento situato al primo piano di un edificio in posizione centrale si presenta in buono stato di conservazione. Attualmente, è suddiviso in due mini appartamenti funzionali ciascuno composto da un'area cucina-soggiorno, una camera matrimoniale e un bagno. La disposizione offre praticità e comfort, ideali per diverse esigenze abitative o per investimento. Una delle caratteristiche principali è la possibilità di modificare facilmente l'ambiente eliminando un angolo cottura ricavando una terza camera, trasformando l'intera unità in un vero e proprio appartamento residenziale di maggiori dimensioni. Questa operazione può essere realizzata senza la necessità di interventi strutturali complessi, garantendo un intervento rapido e poco invasivo. L'immobile si presta quindi a molteplici utilizzi, offrendo spazio e flessibilità in un contesto centrale e comodo ai servizi. Ottimo come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

