



Rif.: 61096217

**€ 79.000**

## Rustico in vendita

Vibonati, Contrada Pietradame - Villammare

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

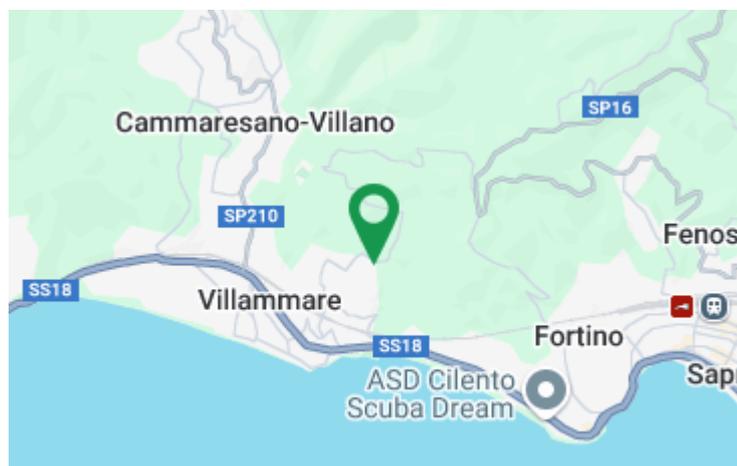
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Vibonati, a circa 1,5 km dal centro abitato di Villammare, in zona tranquilla e riservata, ideale per chi cerca un rifugio immerso nella natura, a breve distanza dal mare e dai servizi del paese, disponiamo di un rudere di circa 50 mq immerso in un ampio terreno di circa 700 mq. La struttura, attualmente offre potenzialità di ristrutturazione e personalizzazione. La proprietà gode di un ingresso indipendente e parte del terreno è recintata, garantendo privacy e sicurezza. Dalla posizione si può ammirare il suggestivo panorama del mare che si vede in lontananza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

