



Rif.: 61065514

€ 1.300.000

Casa di corte in vendita

Tortorella, Contrada Vallina - San Nicola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	3
Balconi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tortorella, Complesso immobiliare sulla via della Tortorella mare, in loc. San Nicola, La Vallina, a 7 km dal mare, costituito da tre casali con un appezzamento di terreno di circa 12 ettari, con fonte di acqua sorgiva. Il primo casale, ristrutturato, di circa 300 mq, si sviluppa su due livelli, oltre ad una mansarda abitabile; con tre ingressi, archi in pietra e terrazzi panoramici, è circondato da un frutteto, roseto, piccola viticoltura, fiori e piante di diverso tipo. Gli spazi interni, creano un'atmosfera calda e informale, i colori caldi del legno, uniti alla luce naturale che inonda le stanze e le antiche travi in legno a vista che impreziosiscono i soffitti, conferiscono un fascino senza tempo. Il secondo casale, più piccolo, di circa 90 mq, recentemente ristrutturato in muratura portante, con bosco retrostante ricco di castagni, noccioli e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

