



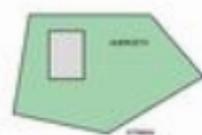
Rif.: 61017774

**€ 39.000**

**Rustico in vendita**

**Tortorella, Via Sp16**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Tortorella, nel grazioso borgo collinare, presentiamo un'opportunità imperdibile per chi desidera realizzare la propria casa dei sogni in un contesto tranquillo e immerso nella natura. Questa soluzione indipendente, attualmente da ultimare, offre una superficie di 300 mq distribuiti su due livelli, con ampi spazi da personalizzare secondo le proprie esigenze e gusti. Un ampio giardino circonda la proprietà, ideale per creare un'area verde dove trascorrere momenti di relax all'aperto, organizzare barbecue con amici e familiari o far giocare i bambini in sicurezza. Il lotto di 3750 mq offre numerose possibilità, dalla creazione di un orto biologico alla realizzazione di una piscina o di un'area giochi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

