



Rif.: 61152153

€ 119.000

Rustico in vendita

Centola, Via isca - Casaburi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 100
Bagni:	4
Posti auto:	3
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3510.00 kW h/m² anno

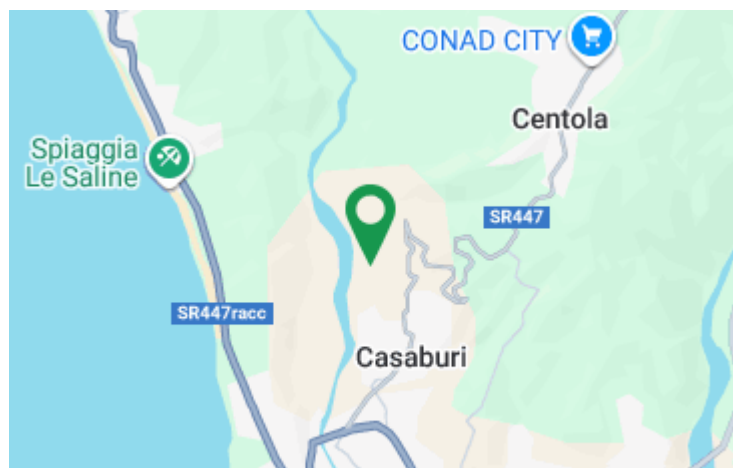
EP globale rinnovabile: 3510.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Palinuro, a un chilometro dal centro, si trova un rustico di 160 mq in vendita, ideale per chi desidera investire in un progetto di ristrutturazione. Questa villa singola, costruita nel 1967, si presenta allo stato grezzo e si sviluppa su due livelli, offrendo ampie possibilità di personalizzazione. Con sei locali a disposizione, l'immobile è perfetto per chi intende realizzare un B&B o suddividerlo in tre appartamenti distinti. Il piano terra si apre su un generoso giardino, offrendo 1000 metri di spazio esterno, ideale per creare un'area relax o un orto privato. La posizione strategica e la versatilità degli spazi rendono questa proprietà un'opportunità unica per chi cerca un investimento nel settore immobiliare o una residenza personalizzabile in una zona tranquilla e suggestiva. Ape non disponibile, la classe energetica non è stata verificata, il certificato verrà consegnato all'atto definitivo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

