



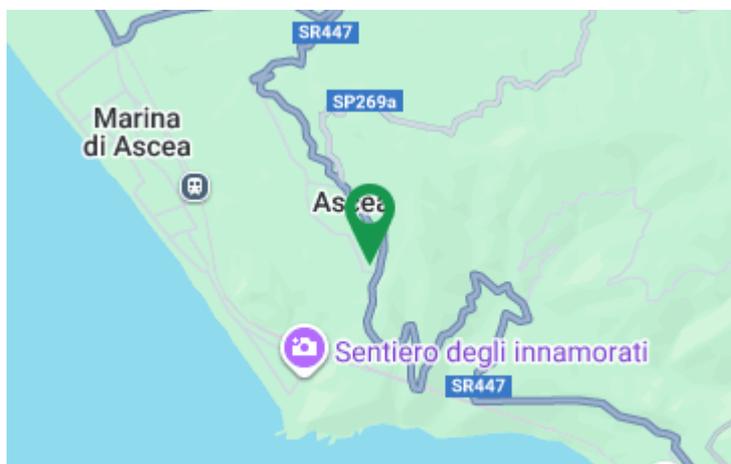
Rif.: 61101491

**€ 130.000****Trilocale in vendita****Ascea, Via dello Sporgente**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 351.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 351.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del comune di Ascea, proponiamo un appartamento al piano terra che offre comfort e praticità. Con una superficie di 70 mq, l'immobile è composto da un ampio soggiorno dotato di camino, ideale per momenti di relax, una cucina funzionale, due camere da letto e un bagno. L'appartamento, costruito nel 1995 e ristrutturato nel 2000, è pronto per essere abitato immediatamente. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dallo spazio esterno, perfetto per godere di momenti all'aria aperta. Completa la proprietà un box auto, che garantisce comodità e sicurezza per il parcheggio. L'aria condizionata assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. Situato al centro del paese, l'appartamento offre facile accesso a tutti i servizi e le comodità che Ascea ha da offrire. ape non disponibile, la classe energetica non è stata verificata, il certificato verrà consegnato all'atto definitivo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

