

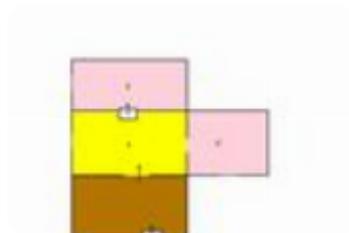
Rif.: 61058312

€ 35.000

Rustico in vendita

Centola, Località San Nicola di Centola - San Nicola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3510.00 kW h/m² anno

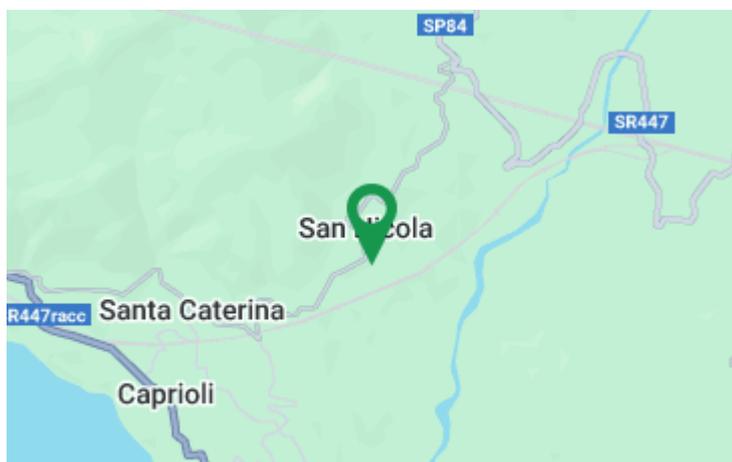
EP globale rinnovabile: 3510.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore della pittoresca località di San Nicola, si trova un rustico in vendita che offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e autentico. L'immobile, di 60 mq, si compone di tre ambienti versatili, ideali per creare un'accogliente zona giorno con salone e cucina, due camere matrimoniali e un bagno. Il rustico conserva il fascino dell'epoca, offrendo al contempo la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Un terrazzo aggiunge valore alla proprietà, offrendo uno spazio esterno perfetto per momenti di relax o convivialità. La posizione centrale nel paese di San Nicola garantisce facile accesso ai servizi locali, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi cerca una residenza principale o una casa vacanze. Ape non disponibile, la classe energetica non è stata verificata, il certificato non è correlato all'atto definitivo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

