



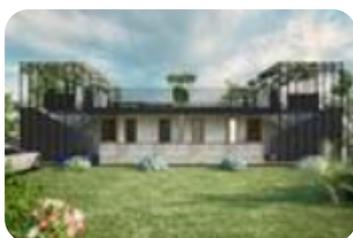
Rif.: 61056619

# € 230.000

## Villa a schiera in vendita

Palinuro, Via Olivella - Centola

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 3510.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

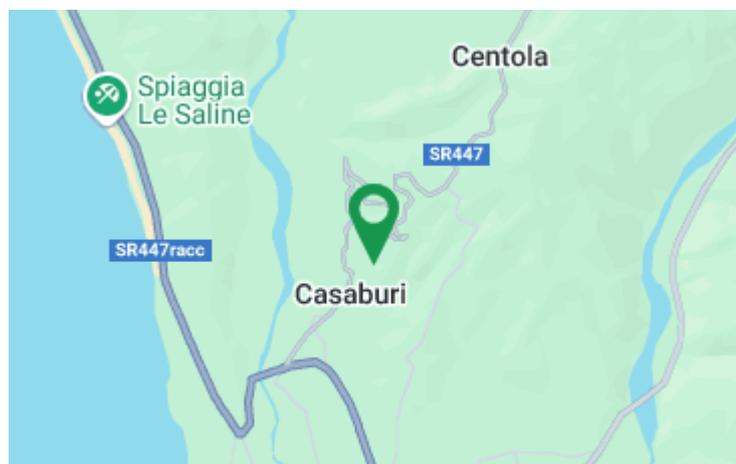
**EP globale rinnovabile:** 3510.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Palinuro, villa a schiera di nuova costruzione, ideale per chi cerca comfort e modernità. L'immobile, di 65 mq, si sviluppa interamente al piano terra e offre spazi ben distribuiti. All'interno, un ampio e luminoso salone accoglie gli ospiti, mentre la camera matrimoniale garantisce un ambiente intimo e rilassante. Il bagno, moderno e funzionale, e un pratico ripostiglio completano gli interni. All'esterno, un giardino privato offre una splendida vista mare, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. La proprietà include anche due posti auto, assicurando comodità e praticità. La villa, costruita nel 2025, si trova in una posizione strategica, vicina ai principali servizi e attrazioni della zona. Un'opportunità unica per chi desidera vivere in un contesto signorile e contemporaneo. Ape non disponibile, la classe energetica non è stata verificata, il certificato verrà consegnato all'atto definitivo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

