



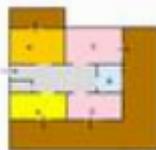
Rif.: 61045421

**€ 129.000**

## Trilocale in vendita

Centola, Via Nazionale - San Nicola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3510.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

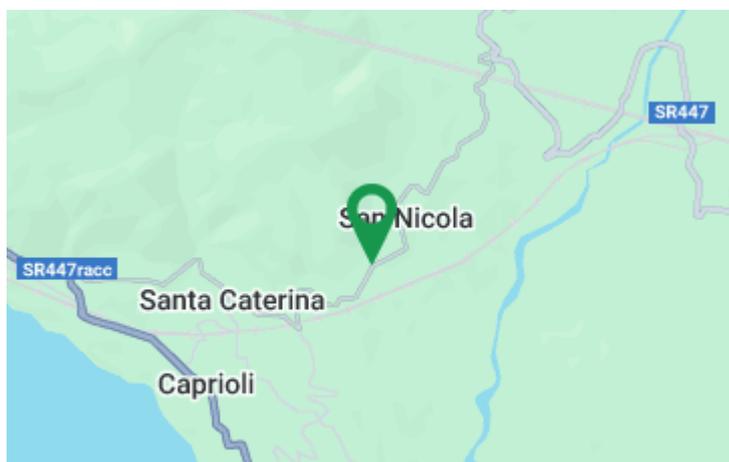
EP globale rinnovabile: 3510.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

San Nicola, al centro del paese e vicina a tutti i servizi, appartamento di ampia metratura abitabile da subito. Varcando la soglia, ci accoglie una zona giorno ariosa e luminosa: un salone ampio che si apre su un balcone soleggiato, ideale per respirare l'atmosfera del borgo e concedersi momenti di quiete. La cucina, riservata e accogliente, è arricchita da un camino che invita a serate in famiglia e da un secondo affaccio sul balcone, che dona luce e continuità agli ambienti. La zona notte regala due ampie camere matrimoniali, entrambe impreziosite da balconi che catturano la luce del giorno, creando ambienti intimi e rilassanti. A completare questa affascinante dimora, un bagno funzionale che unisce praticità ed essenzialità. Una casa che racconta storie di vita semplice e autentica, pronta ad accogliere nuovi ricordi.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

