



Rif.: 60909863

**€ 228.000**

### Trilocale in vendita

Pisciotta, Via SRexSS447racc - Caprioli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3510.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3510.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Caprioli, pittoresca località situata sulla costa Cilentana, circondata da rigogliose colline e natura incontaminata, a pochi passi dalle splendide spiagge, villa a schiera completamente ristrutturata che coniuga eleganza e charme rustico. L'immobile si apre su un ampio e luminoso salone, impreziosito da un suggestivo termocamino e da caratteristici archi in pietra, che donano un tocco di autenticità e calore all'ambiente. L'angolo cottura, moderno e funzionale, è perfettamente integrato nello spazio living, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali. La zona notte si compone di due camere da letto, entrambe spaziose e accoglienti. La camera principale è dotata di un bagno privato, offrendo una maggiore privacy e comfort. A completare la superficie interna c'è un secondo bagno, attrezzato con tutte le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

