



Rif.: 60842009

€ 59.000

Rustico in vendita

Centola, Via Capozzoli - Faracchio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 30 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 351.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 351.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Palinuro, affascinante rudere nel cuore del centro di Palinuro, situato in Via San Paolo, una delle vie più caratteristiche e pittoresche della località. Questa opportunità rappresenta un autentico progetto di recupero, ideale per chi desidera creare la propria oasi nel suggestivo contesto marittimo di Palinuro. Il rudere si sviluppa su due livelli, ciascuno di circa 15 metri quadri, offrendo la possibilità di creare uno spazio personalizzato e accogliente. Gli elementi architettonici originali, tipici delle costruzioni della zona, aggiungono un tocco di autenticità a questa struttura, rendendola unica nel suo genere.

L'accompagnamento di questo rudere è un fazzoletto di terreno di circa 150 metri quadri, il quale offre ampie possibilità per la creazione di uno spazio esterno privato e personalizzato. Questo prezioso pezzo di terra può essere trasformato in un giardino, un'area relax o qualsiasi altra

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

