



Rif.: 60882057

**€ 150.000**

**Bifamiliare in vendita**

**Tortorella, Contrada Vallina**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tortorella, precisamente tra Viconati e Tortorella, in loc. Vallina. Immersa nel verde, con vista panoramica e a 10 min. dal mare, disponiamo di appartamento al primo piano con ingresso indipendente dove troviamo cucina/soggiorno con finestra, una camera matrimoniale con balcone, una camera singola e bagno. Al piano superiore, tramite una scala esterna si accede al piano mansardato, dove troviamo un salone con angolo cottura, due camere e bagno. Completa la proprietà un ampio garage e terreno con ulivi e alberi da frutto. La zona è

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

