



Rif.: 60880839

**€ 350.000**

**Villa singola in vendita**

Torraca, Via Spadarea

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 280 ca.    |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Balconi:</b>        | 2             |
| <b>Box:</b>            | 1             |
| <b>Posti auto:</b>     | 1             |
| <b>Piano:</b>          | 3             |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Torraca, è un gioiello nascosto nel sud d'Italia. I suoi paesaggi mozzafiato sono qualcosa di irripetibile. Disteso fra verdi colline a poco più di 420 mt sopra il livello del mare, a ridosso dell'abitato costiero di Sapri, è uno dei paesi più caratteristici del Golfo di Policastro. Nel piccolo borgo e in zona centrale, disponiamo di una soluzione indipendente su tre livelli. Nel seminterrato, è presente una tavernetta dotata di cucina con forno a legna, bagno e garage. Al piano terra un grande salone con camino e balcone, cucina e bagno. Al primo piano tre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

