

Rif.: 61151335

**€ 315.000**

### Quadrilocale in vendita

Agropoli, Via Lombardia - Lungomare

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 137 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

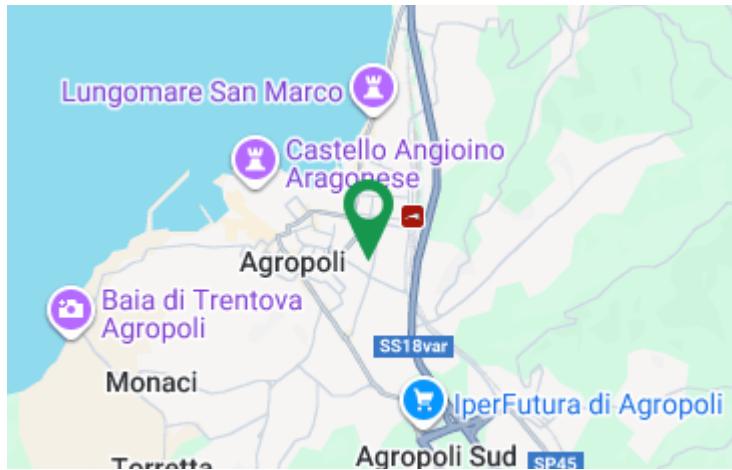
 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 183.94 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 227.36 kW h/m² anno

In via Lombardia, in una posizione strategica a pochi passi da negozi e servizi, appartamento situato al terzo piano di un palazzo servito di ascensore. La proprietà si sviluppa su due livelli e si presenta in buone condizioni. Al primo livello troviamo un luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, due bagni e un comodo ripostiglio. Dal soggiorno, tramite una scala interna, si accede al secondo livello mansardato, dove si trova un'ulteriore camera da letto e un bagno. Punto di forza della proprietà è il balcone angolare, che si estende su due lati dell'appartamento, garantendo un'ottima esposizione e una piacevole luminosità durante tutto l'arco della giornata. Completano la soluzione il riscaldamento autonomo, un garage e un posto auto. Un'abitazione funzionale e accogliente, ideale per chi cerca comfort e vicinanza ai servizi. L'appartamento è attualmente locato con contratto in vigore fino a giugno 2027. I metri quadrati complessivi, indicati nella

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

